



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROCESUL-VERBAL ȘI STENOGRAMA

ședinței ordinare
din data de 26.02.2025

La ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 26 februarie 2025, au fost prezenți **23** consilieri locali din totalul de **23**, din care **22** consilieri prezenți în sala de ședință (dl. Aslau Leontin, dna Aur Csilla, dl. Buruc Cosmin-Alexandru, dl. Cheșa Ilie, dl. Costea Ioan-Cătălin, dl. Curcanu Dorian-Florin, dl. Dumitraș Flavius, dl. Faur Lazăr, dl. Fordon Decebal-Ciprian, dl. Furău Gheorghe-Oto, dna Horvath Julia, dl. Istrate Dan, dl. Mariș Florin, dna Mariș Georgiana-Cristina, dl. Mocuța Dorel-Ilie, dl. Moțiu Emil-Ioan, dl. Nichitean Claudius-Octavian, dna Săbău Daniela-Arieta, dl. Veres Attila-Csaba, dl. Vlad Sergiu-Cosmin, dna Waas Liliana-Viorica, dna Țărnău Florica-Lucia,) și 1 consilier (dna Cotoraci Coralia-Adina,) prin platforma on-line de videoconferință Join Zoom Meeting.

Ședința a început la ora 10,00 și s-a încheiat la ora 11,34.

Ședința a fost condusă de către **domnul consilier Faur Lazăr, viceprimar.**

Au participat din partea **executivului**: dl. primar Bibarț Călin, dl. viceprimar Faur Lazăr, dl. viceprimar Vlad Sergiu-Cosmin, dna Stepanescu Lilioara, secretar general, dl. Ciurariu Sorin, arhitect șef, dna David Marinela, director executiv al Direcției Economice, dl. Gurban Sorin, director executiv al Direcției Tehnice, dl. Szuchanszki Ștefan, director executiv al Direcției Patrimoniu, dna Florea Liliana, director executiv, Direcția Edilitară, dl. Neamțiu Pavel, director executiv al Direcției Venituri, dna Stoica Olimpia, șef serviciu, Serviciul Buget, dna Albu Ioana, șef serviciu, Serviciul Juridic, Contestații, dl. Balaș Ovidiu, șef serviciu, Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban, dl. Sfășie Daniel, dl. consilier, Serviciul Investiții, Energetic, dna Bocancios Laura, șef serviciu, Serviciul Programe Europene de Dezvoltare, dl. Bătrîn Ioan, consilier, Compartimentul Administrația Școlilor, dl. Bogoșel Daniel – șef serviciu, Serviciul Investiții, Energetic, dna Știubei Iasmina, consilier, Serviciul Investiții, Energetic, dl. Laza Gheorghe, consilier, Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban, dl. Contraș Sorin, șef serviciu, Serviciul Juridic, Contencios, dna Avram Consuela, șef serviciu, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dna Cotrău Ralu, consilier, Compartimentul Relații Mass-Media, dl. Popa Alexandru, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dl. Blaj Marinela, referent, Cabinet Primar, dl. Cotuna Cristian, inspector de specialitate, Cabinet Viceprimar 1, dl. Vlad Codrin, inspector specialitate Cabinet Viceprimar 2, dl. Barbeș Adrian, referent, Serviciul Întreținere și Reparații Căi de Comunicații Terestre, dl. Toma Adrian, director general, Direcția Generală Poliția Locală Arad, dna Czibrik Monica, șef serviciu, Serviciul Administrație Publică Locală, dna Stana Florentina, consilier juridic, dna Ispas Florina, consilier, dl. Gașpar Cristian, consilier, dl. Cotuna

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FAUR Lazăr

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU/Lilioara

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

Emanuel, consilier juridic, dna Domilescu Ionela, consilier, dna Popa Carmen, consilier în cadrul aceleiași serviciu.

Alți participanți:

-reprezentanți ai întreprinderilor publice și instituțiilor culturale de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad: dl. Ilie Ovidiu, director executiv, Agenția de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad, dl. Bufta Marius, director financiar, SC CET Arad, dl. Nistor Stelian, director general al SC Piețe, Târguri, Oboare SA Arad, dl. Puf Laurențiu, director general al SC Recons SA Arad, dna Pădurean-Andreica Daniela, director executiv, Centrul Municipal de Cultură Arad, dl. Munteanu Laurențiu, manager, Filarmonica Arad, dl. Balint Ovidiu, manager, Hub Cultural „mArta”, dl. Costea Bogdan, manager, Teatrul Clasic „Ioan Slavici” Arad;

-alții: dl. Dumitru Ovidiu, cetățean interesat, dl. Șiclovan Călin, (cetățean interesat referitor la Proiectul de hotărâre nr. 120/2025), dl. Lupaș Marin, cetățean interesat, dl. Dumitru Cătălin Ștefan, cetățean interesat;

-presa: Raluca Medeleanu - "Special Arad.ro", Diana Duțu – "Aradon.ro/Jurnal Arădean", Bognar Maria Tunde – "Jelen" Arad.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 20.02.2025, a Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 321/20.02.2025, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați a convocatorului, cuprinzând data, ora, locul ședinței, ordinea de zi și documentele înscrise pe ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul general, precum și toți responsabili din executiv, societatea civilă, precum și reprezentanții mass-media au primit documentele ședinței, avizele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 20.02.2025, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, ordinea de zi, precum și documentele ședinței.

În cadrul acestei ședințe, am consemnat următoarele:

DI. primar: - Bună-ziuă! Începem și așa este ședință lungă! Imnul de Stat!
(*n.n. În cadru solemn este ascultat Imnul Național al României*)

DI. primar: - Mulțumesc frumos! O să vă rog un moment de reculegere pentru domnul doctor Domșa, care a fost și cetățean de onoare (*n.n. în semn de omagiu pentru cel care a fost dl. Dr. Gheorghe Domșa se păstrează un moment de reculegere*).

DI. primar: - Mulțumesc frumos! Dumnezeu să-l odihnească!

Cred că primul punct este alegerea președintelui de ședință. A, pentru următoarea! Atunci este în regulă! Bun. Suntem la ședința ordinară, mai sunt alte propuneri față de ordinea de zi pe care ați primit-o? Nu sunt. Supun votului dumneavoastră prezenta

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FAUR Lazăr

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Liliana

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

Ordine de zi

1. Proiect de hotărâre nr. 40/2025 privind aprobarea componenței Comisiei de Sistematizare a Circulației în Municipiul Arad și a regulamentului de funcționare a acesteia - *inițiativa primarului.*
2. Proiect de hotărâre nr. 14/2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 336/2023 și încheierea unui act adițional la Contractul de servicii nr. 54.022/2023- *inițiativa primarului.*
3. Proiect de hotărâre nr. 69/2025 privind acordarea unui mandat special reprezentantului unității administrativ-teritoriale Municipiul Arad, în ședința Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Companiei de Apă Arad S.A. - *inițiativa primarului.*
4. Proiect de hotărâre nr. 72/2025 privind acordarea unui mandat special reprezentantului unității administrativ-teritoriale Municipiul Arad, în ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Companiei de Apă Arad S.A. - *inițiativa primarului.*
5. Proiect de hotărâre nr. 91/2025 privind modificarea Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad, la care Municipiul Arad este membru asociat, prin Actul adițional Nr. 12/2025 la Statut- *inițiativa primarului.*
6. Proiect de hotărâre nr. 103/2025 privind aprobarea Proiectului „Adoptă un spațiu verde” - *inițiativa primarului.*
7. Proiect de hotărâre nr. 108/2025 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Arad în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad în vederea aprobării modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local nr. 704/02.12.2019 - *inițiativa primarului.*
8. Proiect de hotărâre nr. 45/2025 privind participarea Municipiului Arad ca membru afiliat la Bursa Română de Mărfuri S.A.- *inițiativa primarului.*
9. Proiect de hotărâre nr. 109/2025 pentru îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Art. I al Hotărârii nr. 416/2024 privind aprobarea modificării Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 201/2024 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza PT pentru obiectivul de investiții „Refacție linie cale de tramvai și a rețelei aeriene de contact aferente în municipiul Arad- tronsonul III- Calea Radnei de la Pasaj Micalaca la str. Renașterii” - *inițiativa primarului.*
10. Proiect de hotărâre nr. 53/2025 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Arad nr. 370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate - *inițiativa primarului.*
11. Proiect de hotărâre nr. 832/2024 ed. 1 rev.1 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad- *inițiativa primarului*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FAUR Lazăr

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Liligara

Consemnat și tehnoredactat
POPA Cam

12. Proiect de hotărâre nr. 93/2025 cu privire la respingerea plângerii prealabile formulată împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.829/16.12.2024 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Lucian Blaga nr.7, începând cu data de 01.01.2025 - <i>inițiativa primarului.</i>
13. Proiect de hotărâre nr. 94/2025 cu privire la respingerea plângerii prealabile formulată împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.829/16.12.2024 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Lucian Blaga nr.7, începând cu data de 01.01.2025 - <i>inițiativa primarului.</i>
14. Proiect de hotărâre nr. 95/2025 cu privire la respingerea plângerii prealabile formulată de către SC Sori Bar SRL împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.859/23.12.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 - <i>inițiativa primarului.</i>
15. Proiect de hotărâre nr. 96/2025 cu privire la respingerea plângerii prealabile formulată de către d-nul Don Constantin- Traian împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.859/23.12.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025- <i>inițiativa primarului.</i>
16. Proiect de hotărâre nr. 97/2025 cu privire la respingerea plângerii prealabile formulată de către d-na Nica Corina, împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.859/23.12.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025- <i>inițiativa primarului.</i>
17. Proiect de hotărâre nr. 63/2025 privind aprobarea Acordului de parteneriat încheiat între Municipiul Arad, Filarmonica Arad și Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” din ARAD, pentru organizarea și desfășurarea în bune condiții a evenimentului Dialoguri universitare by UVVG Arad, în anul 2025, care se va desfășura lunar- <i>inițiativa primarului.</i>
18. Proiect de hotărâre nr. 64/2025 privind aprobarea încheierii unor contracte de parteneriat pentru formarea profesională a elevilor prin învățământul dual începând cu anul școlar 2025-2026 - <i>inițiativa primarului.</i>
19. Proiect de hotărâre nr. 89/2025 pentru modificarea Hotărârii nr. 4/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ de stat și particular preuniversitar din Municipiul Arad pentru anul școlar 2024-2025, cu modificările și completările ulterioare- <i>inițiativa primarului.</i>
20. Proiect de hotărâre nr. 38/2025 privind aprobarea modificărilor la contractului de concesiune nr.2/19.02.2004 încheiat între P Marcel Eugen și Consiliul Local al Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului.</i>
21. Proiect de hotărâre nr. 39/2025 privind aprobarea modificărilor la contractului de concesiune nr.3/19.02.2004 încheiat între Gherle Valentin Avram și Consiliul Local al Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului.</i>
22. Proiect de hotărâre nr. 41/2025 privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte pentru locuințele aflate în proprietatea Statului Român și a Municipiului Arad- <i>inițiativa primarului.</i>
23. Proiect de hotărâre nr. 104/2025 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad, în adunarea generală de la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad pentru aprobarea scoaterii din

PREȘEDINTE DE ȘED
FAUR Lazăr

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Liliana

Consuntat și tennoredactat
POPA Carmen

funcțiune, casării și valorificării unor bunuri aflate în patrimoniul S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad - <i>inițiativa primarului.</i>
24. Proiect de hotărâre nr. 46/2025 cu privire la însușirea raportului de evaluare a unui bun imobil aparținând Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului.</i>
25. Proiect de hotărâre nr. 105/2025 privind schimbarea destinației, pe o perioadă de 10 ani, a unei părți din imobilul unde își desfășoară activitatea Liceului Național de Informatică Arad - <i>inițiativa primarului.</i>
26. Proiect de hotărâre nr. 110/2025 privind declararea unor bunuri de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestora - <i>inițiativa primarului.</i>
27. Proiect de hotărâre nr. 47/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 1, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, parter - <i>inițiativa primarului.</i>
28. Proiect de hotărâre nr. 48/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 19, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, etaj I - <i>inițiativa primarului.</i>
29. Proiect de hotărâre nr. 49/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 21, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, etaj I - <i>inițiativa primarului.</i>
30. Proiect de hotărâre nr. 57/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 9, situat în Arad, str. Mihai Eminescu, nr. 36 - <i>inițiativa primarului.</i>
31. Proiect de hotărâre nr. 58/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 23, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, etaj I - <i>inițiativa primarului.</i>
32. Proiect de hotărâre nr. 59/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 24, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, etaj I - <i>inițiativa primarului.</i>
33. Proiect de hotărâre nr. 60/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 31, situat în Arad, str. Episcopiei, nr. 2 - <i>inițiativa primarului.</i>
34. Proiect de hotărâre nr. 61/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 24, situat în Arad, str. Episcopiei, nr. 46, etaj I, corp B - <i>inițiativa primarului.</i>
35. Proiect de hotărâre nr. 113/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 49, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, etaj II - <i>inițiativa primarului.</i>
36. Proiect de hotărâre nr. 114/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 1A, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, parter - <i>inițiativa primarului.</i>
37. Proiect de hotărâre nr. 115/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 6, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 96, etaj I - <i>inițiativa primarului.</i>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FAUR Lazăr

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU, Lilioara

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

Consemnat și înregistrat
PC

38. Proiect de hotărâre nr. 82/2025 privind modificarea Hotărârii nr. 622/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Contractului cadru de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință - <i>inițiativa primarului.</i>
39. Proiect de hotărâre nr. 83/2025 privind concesionarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a Municipiului Arad, în suprafață de 2000 mp, situat în Arad, str. Bodrogului, nr. 6, înscris în C.F. nr. 364773 Arad, nr. cad. 364773 - <i>inițiativa primarului.</i>
40. Proiect de hotărâre nr. 84/2025 privind concesionarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a Municipiului Arad, în suprafață de 5318 mp, situat în Arad, Zona Micălaca Est înscris în C.F. nr. 363647 Arad, nr. cad. 363647 - <i>inițiativa primarului.</i>
41. Proiect de hotărâre nr. 37/2025 privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, str. Teodor Păcăteanu, nr. 45/A și nr. 45B, înscrise în CF nr. 305642 Arad și CF nr. 315434 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>
42. Proiect de hotărâre nr. 54/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de alipire unor imobile situate în municipiul Arad, zona străzii Stupilor, înscrise în CF nr. 304113 Arad, CF nr. 348382 Arad și CF nr. 348705 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>
43. Proiect de hotărâre nr. 56/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Câmpul Liniștei, nr. 29-33, înscris în CF. nr. 366602 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>
44. Proiect de hotărâre nr. 67/2025 privind alipirea unor imobile proprietatea publică a Municipiului Arad, Zona Str. C. Brâncoveanu, Aleea Familiei, înscrise în C.F. nr. 335312 Arad, CF nr. 355972 Arad și CF nr. 356026 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>
45. Proiect de hotărâre nr. 68/2025 privind vânzarea cotei de 12/400 mp din terenul situat în Arad, str. Nicolae Dărăban nr. 2A, înscris în C.F. nr. 311456 Arad, nr. cad. 311456, cotă de teren aflată în proprietatea privată a Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului.</i>
46. Proiect de hotărâre nr. 70/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui imobil situat în municipiul Arad, zona UM Gai - <i>inițiativa primarului.</i>
47. Proiect de hotărâre nr. 111/2025 privind aprobarea modificării statului de funcții al serviciului public de interes local Centrul Municipal de Cultură Arad - <i>inițiativa primarului.</i>
48. Proiect de hotărâre nr. 85/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, situat în Municipiul Arad, zona str. Păstorului, înscris în CF. nr. 366387 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>
49. Proiect de hotărâre nr. 90/2025 privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale și declararea ca fiind de uz și interes public local al Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona Calea Iuliu Maniu - înscrise în CF nr. 366818 Arad și CF nr. 366819 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>
50. Proiect de hotărâre nr. 88/2025 privind încheierea unui Acord cadru de „Servicii de gestionare a Bazinului de înot de polo”, în conformitate cu prevederile art.31 alin. (1) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, cu S.C. RECONS S.A. - <i>inițiativa primarului.</i>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FAUR Lazăr

VERIFICAT – ȘEF SECȚIE
CZIBRIK Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Ioana

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

51. Proiect de hotărâre nr. 66/2025 privind alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 337429 Arad și CF nr. 337460 Arad situate în extravilanul Municipiului Arad - *inițiativa primarului*.
52. Proiect de hotărâre nr. 106/2025 în vederea atestării apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile situate în extravilanul Municipiului Arad, Zona DN 7B, înscrise în CF nr. 336599 Arad și CF nr. 336485 Arad - *inițiativa primarului*.
53. Proiect de hotărâre nr. 710/2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire Hala, Birouri, Platforma”, Municipiul Arad, zona industrială Sud, str. Cornelia Bodea, nr. 1, pe parcela identificată prin C.F. nr. 364386 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: S.C. West Stop S.R.L., Proiectant general: S.C. Stacons S.R.L. - *inițiativa primarului*.
54. Proiect de hotărâre nr. 712/2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) „Refacere documentație de urbanism în vederea modificării poziției intersecției giratorii în zona DN 7 KM 555+320”, Intravilan Municipiul Arad, Județul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 363365 – Arad, C.F. nr. 333524 – Arad, Dezvoltatori: Gherasim Cristian Daniel și Gherasim Laura, Proiectant general: S.C. Pro Arhitectura S.R.L. - *inițiativa primarului*.
55. Proiect de hotărâre nr. 713/2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire zonă rezidențială”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcela identificată prin C.F. nr. 340133 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: Sebastian Liviu-Dan și Radu Angela-Evrica, Proiectant general: S.C. Stacons S.R.L. - *inițiativa primarului*.
56. Proiect de hotărâre nr. 715/2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Casă de locuit parter și garaj”, Municipiul Arad, Intravilan, Strada Castor, Nr. 68, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 364753 – Arad, C.F. nr. 364752 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: Popescu Mariana, Proiectant general: S.C. Pro Urban S.R.L. - *inițiativa primarului*.
57. Proiect de hotărâre nr. 822/2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Extindere și supraetajare clădire existentă și schimbare de destinație din clădire servicii în clădire cu funcțiune mixtă – servicii și rezidențial”, Intravilan Municipiul Arad, Str. Episcopiei, Nr. 26, pe parcela identificată prin C.F. nr. 322601 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: S.C. Artar Properties S.R.L. Proiectant general: S.C. Tara Plan S.R.L. - *inițiativa primarului*.
58. Proiect de hotărâre nr. 823/2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) „Construire casă”, Municipiul Arad, Strada Radu de la Afumați, Nr. 20/A, Județul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 365906 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: Mașcaș Luiza Angela și Mașcaș Dorin, Proiectant general: S.C. L&C Arhilux Cubic S.R.L. - *inițiativa primarului*.
59. Proiect de hotărâre nr. 824/2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire zonă rezidențială”, Municipiul Arad, Intravilan, Strada Bogdan Voievod, Nr. 65-67 pe parcelele identificate prin C.F. nr. 364746 – Arad, C.F. nr. 364747 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: Timbus Raluca, Alt Helmuth, Alt Cornelia, Proiectant general: S.C. Stacons S.R.L. - *inițiativa primarului*.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FAUR Lazăr

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Iuliana

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

60. Proiect de hotărâre nr. 833/2024 ed. 1 rev. 1 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Zona Sud Cartier Subcetate”, Municipiul Arad, intravilan, cartier Subcetate, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 301910 – Arad, C.F. nr. 353478 – Arad, C.F. nr. 353476 – Arad, C.F. nr. 301911 – Arad, C.F. nr. 305766 – Arad, C.F. nr. 305765 – Arad, C.F. nr. 306445 – Arad, C.F. nr. 305768 – Arad, Proprietari: S.C. Damaluc S.R.L., S.C. Tehnodomus S.A. Dezvoltator: S.C. Damaluc S.R.L. Proiectant general: S.C. Arhimar Serv S.R.L. - <i>inițiativa primarului</i>
61. Proiect de hotărâre nr. 837/2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Spații de producție, prestări servicii și logistică”, intravilan Municipiul Arad, Județul Arad, Calea Bodrogului, Nr. 24/B, 24/C, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 334206 – Arad, C.F. nr. 334258 – Arad, C.F. nr. 334210 – Arad, C.F. nr. 348869 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: Moț Ginel Adrian P.F.A., Proiectant general: S.C. D&D Design Proiect S.R.L. - <i>inițiativa primarului</i>
62. Proiect de hotărâre nr. 42/2025 privind constituirea Comisiei de evaluare a managementului la HUB Cultural mARTA Arad, a Comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și a secretariatului comisiilor, în vederea evaluării managementului aferent anului 2024 - <i>inițiativa primarului</i> .
63. Proiect de hotărâre nr. 43/2025 privind constituirea Comisiei de evaluare a managementului la Teatrul Clasic “Ioan Slavici” Arad, a Comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și a secretariatului comisiilor, în vederea evaluării managementului aferent anului 2024 - <i>inițiativa primarului</i> .
64. Proiect de hotărâre nr. 44/2025 privind constituirea Comisiei de evaluare a managementului la Filarmonica Arad, a Comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și a secretariatului comisiilor, în vederea evaluării managementului aferent anului 2024 - <i>inițiativa primarului</i> .
65. Proiect de hotărâre nr. 86/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție Studiu de fezabilitate – „Construire cabinet medical, izolator și birouri din containere prefabricate, în curtea Grădiniței PP. 14 Arad, Str. Patria Nr. 2-4” - <i>inițiativa primarului</i> .
66. Proiect de hotărâre nr. 87/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție Studiu de fezabilitate „Construire sala de sport multifuncțională din containere prefabricate în curtea Grădiniței cu Program Prelungit „Grădinița Prieteniei” Arad” - <i>inițiativa primarului</i> .
67. Proiect de hotărâre nr. 99/2025 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 16 decembrie 2024 – <i>inițiativa primarului</i> .
68. Proiect de hotărâre nr. 100/2025 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 23 decembrie 2024 – <i>inițiativa primarului</i> .
69. Proiect de hotărâre nr. 101/2025 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 23 decembrie 2024, ora 14,00 – <i>inițiativa primarului</i> .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FAUR Lazăr

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Liliara

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

70. Proiect de hotărâre nr. 102/2025 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 23 decembrie 2024, ora 21,00 – <i>inițiativa primarului.</i>
71. Proiect de hotărâre nr. 98/2025 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada martie 2025 – mai 2025 – <i>inițiativa primarului.</i>
72. Informări privind activitatea operatorilor economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad.
73. Notificări diverse, corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad.
74. Interpelări, întrebări, petiții, declarații politice și alte probleme supuse atenției Consiliului Local al Municipiului Arad.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 49 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

DI. primar: - Mulțumesc frumos! Domnule președinte, vă rog!

DI. Faur L: - Mulțumesc frumos!

1

Proiect de hotărâre nr. 40/2025 privind aprobarea componenței Comisiei de Sistematizare a Circulației în Municipiul Arad și a regulamentului de funcționare a acestuia - inițiativa primarului

DI. Faur L: - Sunt intervenții? Supun la vot. Cine este pentru? Vă rog!

DI. Moțiu E: - Aș vrea să se modifice puțin textul regulamentului, dacă se poate, aici, la Capitolul I...mă auziți? Alo! Mă auziți acum? Acum se aude? Deci la Capitolul I, punctul 1, punct 3.1, formularea nu mi se pare cea mai proprie – "comisia nu are caracter public...", ar trebui să sune ceva de genul "Ședințele comisiei nu sunt publice" pentru că, comisia nu este secretă, în sine, comisia este o comisie, nu are caracter secret. "Ședințele comisiei nu sunt publice" ar trebui să sune aici...

DI. Faur L: – Domnule Moțiu, ne trebuie un amendament, ca să facem o modificare!

DI. Cheșa I: - Domnule primar, domnule viceprimar, facem un amendament, normal, sunt chestii tehnice, pe care Emil le-a găsit și eu zic că sunt de bună - credință!

DI. primar: - Eu propun ceva mai pragmatic – comisia, vă întruniți în noua formulă, pe care o votați, că poate mai sunt și alte mici...și faceți un amendament de îmbunătățire a regulamentului comisiei, că dumneavoastră lucrați cu el și-l votăm în prima ședință. Nu este niciun fel de problemă.

DI. Faur L: - Facem așa?

DI. Moțiu E: - Da, da!

DI. Faur L: - Ok. Are logică, totuși! Mai bine așa, că...bun. Ce vreau să vă mai spun este că după ce terminăm ambele ședințe, noi acum votăm componența, în sensul de a mări de la 1 la 2 membri din partea comisiilor de specialitate și atunci comisile de specialitate, rugămintea mea este să mai rămânem trei, patru minute, după ce terminăm ședințele ordinare, extraordinare și reunite ședințele vor stabili componența nominală a comisiei. Bun. Mai sunt intervenții? Dacă nu, supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On- line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 50 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FAUR Lazăr

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Liliana

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

2

Proiect de hotărâre nr. 14/2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 336/2023 și încheierea unui act adițional la Contractul de servicii nr. 54.022/2023- inițiativa primarului

DI. Faur L: - Sunt întrebări, vă rog? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 51 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

3

Proiect de hotărâre nr. 69/2025 privind acordarea unui mandat special reprezentantului unității administrativ-teritoriale Municipiul Arad, în ședința Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Companiei de Apă Arad S.A. - inițiativa primarului

DI. Faur L: - Întrebări, vă rog? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 52 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

4

Proiect de hotărâre nr. 72/2025 privind acordarea unui mandat special reprezentantului unității administrativ-teritoriale Municipiul Arad, în ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Companiei de Apă Arad S.A. - inițiativa primarului

DI. Faur L: - Întrebări? Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 53 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

5

Proiect de hotărâre nr. 91/2025 privind modificarea Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad, la care Municipiul Arad este membru asociat, prin Actul adițional Nr. 12/2025 la Statut- inițiativa primarului

DI. Faur L: - Dacă sunt întrebări? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line:

Dna Stepanescu L: - Unanimitate pentru (n.n. 23 consilieri prezenți)

S-a adoptat Hotărârea nr. 54 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

6

Proiect de hotărâre nr. 103/2025 privind aprobarea Proiectului „Adoptă un spațiu verde” - inițiativa primarului

DI. Faur L: - Dacă sunt întrebări? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 55 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

7

Proiect de hotărâre nr. 108/2025 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Arad în Adunarea Generală a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad în

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FAUR Lazăr

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilioara

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Mădălin

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

vederea aprobării modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local nr. 704/02.12.2019 - inițiativa primarului

DI. Faur L: - Întrebări, vă rog? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - 22 voturi pentru, 1 consilier nu participă la vot – dna Aur (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 56 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

8

Proiect de hotărâre nr. 45/2025 privind participarea Municipiului Arad ca membru afiliat la Bursa Română de Mărfuri S.A.- inițiativa primarului

DI. Faur L: - Întrebări? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - 22 voturi pentru, 1 consilier nu participă la vot - dl. Faur (n.n. - 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 57 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

9

Proiect de hotărâre nr. 109/2025 pentru îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Art. I al Hotărârii nr. 416/2024 privind aprobarea modificării Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 201/2024 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza PT pentru obiectivul de investiții „Refacție linie cale de tramvai și a rețelei aeriene de contact aferente în municipiul Arad- tronsonul III- Calea Radnei de la Pasaj Micalaca la str. Renașterii” - inițiativa primarului

DI. Faur L: - Sunt întrebări? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - 22 voturi pentru, 1 consilier nu participă la vot – dna Aur (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 58 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

10

Proiect de hotărâre nr. 53/2025 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Arad nr. 370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate - inițiativa primarului

DI. Faur L: - Dacă sunt întrebări? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate – (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 59 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

11

Proiect de hotărâre nr. 832/2024 ed. 1 rev.1 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad - inițiativa primarului

DI. Faur L: - Sunt întrebări?

Dna Stepanescu L: - Este un amendament!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FAUR Lazăr

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Ilieșara

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

DI. Buruc C: - Aici am eu un amendament, cum am discutat în comisii: la articolul 13 se completează cu un nou alineat – alineatul 2, care va avea următorul cuprins: "Înainte comunicării somației prevăzute la alineatul 1 comisia va solicita prezența proprietarilor clădirilor terenurilor neîngrijite pentru a le transmite constatările efectuate și măsurile care se vor lua, în situația în care nu efectuează lucrările de îngrijire necesare în timpul acordat, (aici s-a omis lucrul acesta) și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de îngrijire corespunzătoare".

DI. Faur L: – Domnule Buruc și ieri în discuția din ședința comisiilor de specialitate am spus că poate că ar fi binevenit. Între timp, am vorbit cu cei din comisie și treaba se complică foarte mult dacă facem așa. În sensul că, într-o clădire, de exemplu, sunt 20 de proprietari, trebuie chemați toți, cinci sunt în Italia sau în altă parte, nici nu știm unde sunt și procesul-verbal atunci nu se poate încheia fără toți și stopăm...

DI. Buruc C: - Am discutat cu doamna ...

DI. Faur L: – Stați să spun și eu ce am aflat și după aceea continuăm...și stopăm această procedură, care, de bine, de rău, s-a dovedit utilă în Arad. Nu vreți cumva să stăm de vorbă mai pe larg cu ei și să facem apoi o modificare cumva, care să nu ne oprească?

DI. Buruc C: - Am vorbit cu doamna secretar..., dacă-mi permiteți, că nu-și are rost discuția, am discutat cu doamna Stepanescu, nu este o obligativitate să fie prezenți respectivii, ei să fie invitați, ca să li se comunice. Dacă vin, bine, dacă nu vin, este problema lor personală, dar noi trebuie să-i invităm pe ei, ca să-și spună oamenii punctul de vedere și să știe că au un anumit termen ca să intre în legalitate, înainte să le facem somație și tot felul de chestiuni de felul acesta. Deci, nu este obligativitatea impunerii impozitului faptul că oamenii au fost prezenți sau nu acolo. Dacă există dovada că ei au fost înștiințați, atunci asta este, dacă nu sunt interesați ! De asta am dat hotărârea aceasta, până la urmă!

DI. Mariș F: - Dacă-mi permiteți și mie – și dacă nu ajunge o adresă poștală la ei, ce fac? Pe urmă vin și spun că: "n-am fost înștiințat!", nu le găsim adresa!

Dna Stepanescu L: - Eventual, un anunț public în presă !

DI. Buruc C: - Acum, pe principiul acesta, poate nu știu să citească în românește! Serios, acum, deci acestea sunt...

DI. primar: - Mă întreb și eu – avem o procedură, ca și ceasul elvețian- a funcționat, n-am avut probleme, cine a fost nemulțumit, a putut să conteste și dacă a fost o greșeală, s-a îndreptat. Acum umblați la el să vedeți de ce funcționează, ca s-o complicăm mai tare? Vedeți bine că de când am avut reglementările acestea, se vede schimbare în oraș!

DI. Faur L: - Este vreun membru din comisie aici? Cine? Ioana ? Tot ce vă propun este să-i ascultați și pe cei care lucrează efectiv cu treaba aceasta! Eu, cum am discutat, i-am ascultat ieri și asta mi-au spus: "*vedeți că ne complicăm de așa manieră încât se blochează lucrurile!*".

DI. Buruc C: - Cu ce se blochează, că-i înștiințăm pe oamenii aceștia înainte să trimitem somația? Asta am cerut prin amendamentul acesta, nu văd o altă interpretare!

DI. primar: - Da. Pasul 2, Cosmine! Cum a zis el (n.n. dl. Faur): nu i-a ajuns înștiințarea și când este nemulțumit și ne dă în instanță, se va prevala de treaba aceasta...

DI. Buruc C: - Bun. Treceți "prin afișare", exact cum face poliția locală – se duce, o afișează și la revedere! Care este problema?

DI. Faur L: – Dar nu scrie prin afișare! Scrie să-i chemăm!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FAUR Lazăr

SECRETAR GENERAL
STEPANFSCU Iligara

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

- DI. Buruc C:** - Bun! Să se facă înștiințarea prin poștă sau prin..., modific acum amendamentul!
- DI. Faur L:** - Nu. Dacă este prin afișare, este altceva!
- DI. primar:** - Afișare, unde?
- DI. Buruc C:** - La locație!
- DI. Faur L:** - La sediul imobilului. Atunci este altceva. Asta se poate face chestia acesta!
- DI. Buruc C:** - Se duce la sediul imobilului, se afișează acolo: "în data de.... sunteți invitați la..." Și la revedere!
- DI. Faur L:** - Atunci rescrieți-l pe moment și va trece!
- DI. Buruc C:** - Deci, vă spun acum, să rămână pe stenogramă..
- DI. Faur L:** - Deci, nu prin comunicare prin poștă, prin afișare.
- DI. Buruc C:** - Prin afișare!
- DI. Faur L:** - "Se invită, prin afișare, în data de..."
- DI. Buruc C:** - ...la locația care este în cauză!". Și am închis discuția!
- DI. primar:** - Cu rugămintea, na, voi birocratizați, nu mă bag! Cu rugămintea ca atunci comisia sau cine afișează, trebuie să facă un proces - verbal, să facă o fotografie - "în data de...", că altfel iar zice, că l-ai pus și nu l-ai pus! (*n.n. se aude din sală "trebuie cu martor..."*). Deci, credeți-mă, este ceva ce funcționează și o complicați inutil!
- DI. Aslau L:** - Conform oricăror proceduri legale...
- DI. Buruc C:** - O complicăm, dar acordăm doar puțin respect cetățenilor, care, până la urmă, plătesc taxe și impozite!
- DI. primar:** - Tot respectul și nu..., noi acordăm respect celui care acordă respect orașului. Faptul că-ți lași un imobil degradat de ani de zile, ba unii au profitat de 30 de ani și n-au plătit nicio taxă și nimic și după aceea tot tu să umbli după el, să îl rogi frumos să-și întrețină o proprietate, fără supărare!
- DI. Buruc C:** - Domnule primar, nu toți sunt în situația aceasta și dacă unul singur este de bună- credință, dar nu a avut posibilități materiale, că sunt cazuri, dintre cei de acolo, haideți, totuși, să nu generalizăm! Și atunci...
- DI. Aslau L:** - Conform oricărui act de procedură legală, un act constatator trebuie să cuprindă și obiecțiile celui care este vizat, să ia la cunoștință măsurile care se iau și termenele, asta este o procedură super legală, iar vreau să vă spun că sunt clădiri de exemplu unde obiecțiile omului trebuie să le aibă atunci, sunt clădiri în care există chiriași de la Recons sau există proprietari privați. Eu vă întreb, împotriva Recons-ului s-a luat vreodată vreo măsură de genul acesta?
- DI. primar:** - Sunteți în eroare! Acolo Recons-ul nu este proprietar! Cu foarte mici excepții...
- DI. Aslau L:** - Primăria, atunci, cine doriți!
- DI. primar:** - Cu foarte mici excepții, ca o societate care are în proprietate, ele sunt ale primăriei și primăria contribuie, pe un regulament și o lege foarte clară, în cotă - parte, pentru lucrările care trebuie făcute pe cota - parte a primăriei. Dar vedeți că vă duceți, și deja pornesc de la o pietricică și o complicați!
- DI. Faur L:** - Și mai îmi spune ceva doamna Stepanescu, în acest moment, că afișarea, dacă nu-i domiciliul acolo, și sunt oameni care au mai multe proprietăți, nu stau în acea clădire, devine inutilă.
- Dna Stepanescu L:** - Am avut un incident de securitate (*a datelor n.n*) notificat la Autoritatea Națională de Supraveghere a Datelor cu Caracter Personal din partea unei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FAUR Lazăr

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilioara

Comsemnat și tehnoredactat
POPA Carr

doamne, care locuia la Polivalentă și colegii au afișat pe ușa blocului somația cu privire la clădirile neîngrijite pentru o proprietate din Gai și doamna a făcut o reclamație că i s-a creat un deserviciu și...

DI. Buruc C: - Doamna Stepanescu, confundăm o somație cu o invitație! O invitație, care să fie afișată, ca să li se comunice ceea ce se dorește, adică mărirea impozitului.

DI. Faur L: - În procedura noastră, dacă ați văzut că am discutat și ieri, există un moment în care cei care fac constatarea interacționează cu proprietarii.

DI. Buruc C: - Bun. Haideți să vă spun – am văzut că nu doriți de nic o culoare, haideți să supunem la vot acest amendament. Eu îmi susțin amendamentul, dacă dumneavoastră nu doriți să faceți acest lucru...

DI. Faur L: - Ok! Supun la vot amendamentul domnului consilier Buruc
Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - 10 voturi pentru (dl. Furău, dl. Buruc, dl. Cheșa, dna Mariș, dna Aur, dl. Moțiu, dl. Aslău, dl. Nichitean, dl. Mocuța, dl. Istrate), 5 abțineri (dl. Vlad Cosmin, dna Săbău, dna Țărnău, dl. Curcanu, dl. Costea), 8 voturi împotrivă (dl. Veres, dna Horvath, dl. Faur, dna Cotoraci, dna Waas, dl. Fordon, dl. Dumitraș, dl. Mariș) – 23 consilieri prezenți.

DI. Faur L: – Mulțumesc și eu. Vă invit la o discuție cu comisia care se ocupă de așa ceva și revenim cu această problemă în discuție.

(n.n. este un exercițiu de alarmă afară, se aud sirenele foarte tare)

DI. primar: - Nu vă speriați! Este în toată țara, începând cu orele 10,00, astăzi, exercițiu de alarmare, ca să ne antreneze!

DI. Faur L: - Mergem mai departe.

După ce s-a revenit asupra punctului 11(vezi mai jos),

S-a adoptat Hotărârea nr. 60 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

12

Proiect de hotărâre nr. 93/2025 cu privire la respingerea plângerii prealabile formulată împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 829/16.12.2024 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Lucian Blaga nr. 7, începând cu data de 01.01.2025 - inițiativa primarului

DI. Faur L: - Sunt intervenții? Dacă nu, supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate pentru. La proiectul precedent să supuneți la vot, că ați supus numai amendamentul !

S-a adoptat Hotărârea nr. 61 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

DI. Faur L: - Da. Trebuie supus întreg proiectul de la pct. 11, da. Corect! Aveți dreptate! Revenim la punctul 11

(n.n. Se revine la punctul 11)

11

Proiect de hotărâre nr. 832/2024 ed. 1 rev.1 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad- inițiativa primarului

DI. Faur L: - Supun la vot proiectul, în ansamblu. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FAUR Lazăr

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilișara

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

Dna Stepanescu L: - Grupul AUR abținere.

DI. primar: - Grupul AUR abținere sau împotriva?

Dna Stepanescu L: - 19 voturi pentru, 4 abțineri (dl. Aslau, dl. Mocuța, dl. Nichitean, dl. Istrate).

DI. Faur L: - Bun. Continuăm cu punctul 13

13

Proiect de hotărâre nr. 94/2025 cu privire la respingerea plângerii prealabile formulată împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.829/16.12.2024 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Lucian Blaga nr.7, începând cu data de 01.01.2025 - inițiativa primarului

DI. Faur: - Sunt intervenții? Cine este pentru? Împotriva? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: – Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 62 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

14

Proiect de hotărâre nr. 95/2025 cu privire la respingerea plângerii prealabile formulată de către SC Sori Bar SRL împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.859/23.12.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 - inițiativa primarului

DI. Faur L: - Supun la vot. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - 13 voturi pentru, 10 împotriva (dl. Furău, dl. Cheșa, dl. Buruc, dna Aur, dna Mariș, dl. Moțiu, dl. Aslau, dl. Istrate, dl. Nichitean, dl. Mocuța) – (23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 63 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

DI. Buruc C: - Împotriva suntem! Aș vrea să justific votul PSD. Noi am votat împotriva majorării impozitelor și ne păstrăm conștanți în votarea acestor majorări. De aceea susținem această plângere prealabilă. Mulțumesc!

DI. Faur L: - Ok.

15

Proiect de hotărâre nr. 96/2025 cu privire la respingerea plângerii prealabile formulată de către d-nul Don Constantin- Traian împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 859/23.12.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025- inițiativa primarului

DI. Faur L: - Întrebări: Supun la vot. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - 13 voturi pentru și 10 voturi împotriva (dl. Furău, dl. Cheșa, dl. Buruc, dna Aur, dna Mariș, dl. Moțiu, dl. Aslau, dl. Istrate, dl. Nichitean, dl. Mocuța) – (n.n. 23 consilieri prezenți). Același vot a fost consemnat și la hotărârea precedentă.

S-a adoptat Hotărârea nr. 64 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

16

Proiect de hotărâre nr. 97/2025 cu privire la respingerea plângerii prealabile formulată de către d-na Nica Corina, împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 859/23.12.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025- inițiativa primarului

DI. Faur L: - Sunt intervenții? Supun la vot. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri? On-line?

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FAUR Lazăr

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Ilie Ilie

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

Dna Stepanescu L: - 13 voturi pentru și 10 voturi împotriva (dl. Furău, dl. Cheșa, dl. Buruc, dna Aur, dna Mariș, dl. Moțiu, dl. Aslau, dl. Istrate, dl. Nichitean, dl. Mocuța) – (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 65 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

17

Proiect de hotărâre nr. 63/2025 privind aprobarea Acordului de parteneriat încheiat între Municipiul Arad, Filarmonica Arad și Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” din ARAD, pentru organizarea și desfășurarea în bune condiții a evenimentului Dialoguri universitare by UVVG Arad, în anul 2025, care se va desfășura lunar- inițiativa primarului

DI. Faur L: - Sunt intervenții? Supun la vot. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: – 19 voturi pentru, 4 consilieri nu participă la vot (dna Cotoraci, dl. Faur, dl. Nichitean, dl. Furău).

S-a adoptat Hotărârea nr. 66 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

18

Proiect de hotărâre nr. 64/2025 privind aprobarea încheierii unor contracte de parteneriat pentru formarea profesională a elevilor prin învățământul dual începând cu anul școlar 2025-2026 - inițiativa primarului

DI. Faur L: - Sunt intervenții? Supun la vot. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: – 22 voturi pentru, 1 consilier nu a participat la vot (n.n. dl. Mocuța, vezi pct 22) – 23 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 67 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

19

Proiect de hotărâre nr. 89/2025 pentru modificarea Hotărârii nr. 4/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ de stat și particular preuniversitar din Municipiul Arad pentru anul școlar 2024-2025, cu modificările și completările ulterioare- inițiativa primarului

DI. Faur L: - Sunt intervenții? Supun la vot. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri? Online?

Dna Stepanescu L: – 22 voturi pentru, 1 consilier nu participă la vot (dna Aur) – 23 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 68 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

20

Proiect de hotărâre nr. 38/2025 privind aprobarea modificărilor la contractului de concesiune nr.2/19.02.2004 încheiat între Preda Marcel Eugen și Consiliul Local al Municipiului Arad - inițiativa primarului

DI. Faur L: - Întrebări, vă rog!? Supun la vot. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: – 21 voturi pentru, 2 consilieri nu participă la vot (dna Săbău, dna Waas) – 23 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 69 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

21

Proiect de hotărâre nr. 39/2025 privind aprobarea modificărilor la contractului de concesiune nr.3/19.02.2004 încheiat între Gherle Valentin Avram și Consiliul Local al Municipiului Arad - inițiativa primarului

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FAUR Lazăr

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Mihaela

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

Conservat și tehnoredactat
POPA Carmen

DI. Faur L: - Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - De asemenea, 21 voturi pentru, 2 consilieri nu participă la vot (dna Săbău, dna Waas) – 23 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 70 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

22

Proiect de hotărâre nr. 41/2025 privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte pentru locuințele aflate în proprietatea Statului Român și a Municipiului Arad

- inițiativa primarului

DI. Faur L: - Aici avem de făcut un vot...da, avem propuneri făcute deja, vă rog să mai faceți propuneri, dacă doriți! Propunerile, din acest moment, pentru această comisie, sunt așa: domnul Fordon Decebal-Ciprian, doamna Horvath Julia și doamna Aur Csilla. Mai sunt propuneri? Dacă nu, atunci distribuim buletinele de vot și între timp votăm secret. Și noi trecem mai departe.

Dna Stepanescu L: -Îmi permiteți ?

DI. Faur L: – Vă rog!

Dna Stepanescu L: - La punctul 18 nu am menționat că nu a participat la vot domnul Mocuța! Mulțumesc!

După rezultatul votului secret (majoritatea legală - 22 consilieri prezenți fizic, 1 consilier on-line, rezultatele individuale sunt reflectate în procesul-verbal al comisiei de supraveghere a procedurii votului secret)

S-a adoptat Hotărârea nr. 71 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

23

Proiect de hotărâre nr. 104/2025 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad, în adunarea generală de la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad pentru aprobarea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării unor bunuri aflate în patrimoniul

S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad - inițiativa primarului

DI. Faur L: - Întrebări, vă rog! Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - 22 voturi pentru, 1 consilier nu participă la vot - dl. Mariș (n.n. 23 consilieri prezenți.)

S-a adoptat Hotărârea nr. 72 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

24

Proiect de hotărâre nr. 46/2025 cu privire la însușirea raportului de evaluare a unui bun imobil aparținând Municipiului Arad - inițiativa primarului

DI. Faur L: - Întrebări? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 73 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

25

Proiect de hotărâre nr. 105/2025 privind schimbarea destinației, pe o perioadă de 10 ani, a unei părți din imobilul unde își desfășoară activitatea Liceul Național de Informatică Arad - inițiativa primarului

DI. Faur L: - Întrebări? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate – (n.n. 23 consilieri prezenți).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FAUR Lazăr

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Liliana

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmer

S-a adoptat Hotărârea nr. 74 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

26

**Proiect de hotărâre nr. 110/2025 privind declararea unor bunuri de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestora
- inițiativa primarului**

DI. Faur L: - Întrebări, vă rog! Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - 21 voturi pentru, 2 consilieri nu au participat la vot (dna Aur și dl. Mariș). (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 75 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

27

**Proiect de hotărâre nr. 47/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 1, situat în Arad,
B-dul Revoluției, nr. 78, parter - inițiativa primarului**

DI. Faur L: - Întrebări? Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 76 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

28

**Proiect de hotărâre nr. 48/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 19, situat în Arad,
B-dul Revoluției, nr. 78, etaj I - inițiativa primarului**

DI. Faur L: - Întrebări? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 77 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

29

**Proiect de hotărâre nr. 49/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 21, situat în Arad,
B-dul Revoluției, nr. 78, etaj I - inițiativa primarului**

DI. Faur L: - Întrebări? Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 78 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

30

**Proiect de hotărâre nr. 57/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 9, situat în Arad,
str. Mihai Eminescu, nr. 36 - inițiativa primarului**

DI. Faur L: - Întrebări? Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 79 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

DI. Faur L: – Da. Vă rog!

Dna Stepanescu L: - Îmi permiteți, domnule președinte? La Proiectul 26 menționez neparticiparea la vot a doamnei Aur și a domnului Mariș, 21 voturi pentru.

DI. Faur L: - Mulțumesc!

31

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FAUR Lazăr

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Ilieșoara

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

Proiect de hotărâre nr. 58/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 23, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, etaj I - inițiativa primarului

DI. Faur L: - Întrebări? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?
Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 80 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

32

Proiect de hotărâre nr. 59/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 24, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, etaj I - inițiativa primarului

DI. Faur L: - Întrebări? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?
Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 81 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

33

Proiect de hotărâre nr. 60/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 31, situat în Arad, str. Episcopiei, nr. 2 - inițiativa primarului

DI. Faur L: - Întrebări? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?
Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 82 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

34

Proiect de hotărâre nr. 61/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 24, situat în Arad, str. Episcopiei, nr. 46, etaj I, corp B - inițiativa primarului

DI. Faur L: - Întrebări? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?
Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 83 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

35

Proiect de hotărâre nr. 113/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 49, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, etaj II - inițiativa primarului

DI. Faur L: - Întrebări? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?
Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 84 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

36

Proiect de hotărâre nr. 114/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 1A, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, parter - inițiativa primarului

DI. Faur L: - Întrebări? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?
Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 85 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

37

Proiect de hotărâre nr. 115/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 6, situat în Arad,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FAUR Lazăr

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK-Monjica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilișoara

Consilier și responsabil redactat
POPA Carmen

B-dul Revoluției, nr. 96, etaj I - inițiativa primarului

DI. Faur L: - Întrebări? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 86 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

38

Proiect de hotărâre nr. 82/2025 privind modificarea Hotărârii nr. 622/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Contractului cadru de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință - inițiativa primarului

DI. Faur L: - Întrebări, vă rog! Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 87 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

39

Proiect de hotărâre nr. 83/2025 privind concesionarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a Municipiului Arad, în suprafață de 2000 mp, situat în Arad, str. Bodrogiului, nr. 6, înscris în C.F. nr. 364773 Arad, nr. cad. 364773 - inițiativa primarului

DI. Faur L: - Întrebări, vă rog! Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 88 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

40

Proiect de hotărâre nr. 84/2025 privind concesionarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a Municipiului Arad, în suprafață de 5318 mp, situat în Arad, Zona Micălaca Est înscris în C.F. nr. 363647 Arad, nr. cad. 363647 - inițiativa primarului

DI. Faur L: - Întrebări, vă rog! Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 89 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

41

Proiect de hotărâre nr. 37/2025 privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, str. Teodor Păcăteanu, nr. 45/A și nr. 45B, înscrise în CF nr. 305642 Arad și CF nr. 315434 Arad - inițiativa primarului

DI. Faur L: - Întrebări, vă rog! Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 90 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

42

Proiect de hotărâre nr. 54/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de alipire unor imobile situate în municipiul Arad, zona străzii Stupilor, înscrise în CF nr. 304113 Arad, CF nr. 348382 Arad și CF nr. 348705 Arad - inițiativa primarului

DI. Faur L: - Întrebări, vă rog! Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 91 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

43

Proiect de hotărâre nr. 56/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FAUR Lazăr

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

SECRETAR GENERAL
STEFANESCU Lilișara

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

**Municipiul Arad, Str. Câmpul Liniștei, nr. 29-33, înscris în CF. nr. 366602 Arad -
inițiativa primarului**

DI. Faur L: - Sunt întrebări? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?
Dna Stepanescu L: - Unanimitate pentru (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 92 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

DI. Buruc C: - O secundă, vă rog! Că mi-am adus aminte - Este Câmpul Liniștei sau Liniștii?

DI. Faur L: - Liniștei scrie aici, dar cred că este Liniștii!

DI. Buruc C: - Dar haideți să corectăm eroarea materială acum, că este "Liniștii", din câte știu eu!

Dna Stepanescu L: - Da. În nomenclatorul stradal așa apare, deși este corect Calea Timișoarei, totuși, tradițional, am preluat denumirea, uzuală – "Timișorii" și asemenea este și cu "Liniștii". Aveți dreptate. Vom corecta!

DI. primar: - Când scrie în două feluri, în două locuri, puneți cu (/).

44

Proiect de hotărâre nr. 67/2025 privind alipirea unor imobile proprietatea publică a Municipiului Arad, Zona Str. C. Brâncoveanu, Aleea Familiei, înscrise în C.F. nr. 335312 Arad, CF nr. 355972 Arad și CF nr. 356026 Arad - inițiativa primarului

DI. Faur L: - Întrebări, vă rog! Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 93 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

45

Proiect de hotărâre nr. 68/2025 privind vânzarea cotei de 12/400 mp din terenul situat în Arad, str. Nicolae Dărăban nr. 2A, înscris în C.F. nr. 311456 Arad, nr. cad. 311456, cotă de teren aflată în proprietatea privată a Municipiului Arad - inițiativa primarului

DI. Faur L: - Întrebări, vă rog! Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 94 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

46

Proiect de hotărâre nr. 70/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui imobil situat în municipiul Arad, zona UM Gai - inițiativa primarului

DI. Faur L: - Întrebări, vă rog! Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 95 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

47

Proiect de hotărâre nr. 111/2025 privind aprobarea modificării statului de funcții al serviciului public de interes local Centrul Municipal de Cultură Arad - inițiativa primarului

DI. Faur L: - Întrebări, vă rog! Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 96 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FAUR Lazăr

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Ilieș

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

48

Proiect de hotărâre nr. 85/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, situat în Municipiul Arad, zona str. Păstorului, înscris în CF. nr. 366387 Arad- inițiativa primarului

DI. Faur L: - Întrebări, vă rog! Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?
Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 97 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

49

Proiect de hotărâre nr. 90/2025 privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale și declararea ca fiind de uz și interes public local al Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona Calea Iuliu Maniu - înscrise în CF nr. 366818 Arad și CF nr. 366819 Arad - inițiativa primarului

DI. Faur L: - Întrebări, vă rog! Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?
Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 98 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

50

Proiect de hotărâre nr. 88/2025 privind încheierea unui Acord cadru de „Servicii de gestionare a Bazinului de înot de polo”, în conformitate cu prevederile art. 31 alin. (1) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, cu S.C. RECONS S.A. - inițiativa primarului

DI. Faur L: - Întrebări, vă rog! Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?
Dna Stepanescu L: - 22 voturi pentru, 1 consilier nu a participat la vot (dl. Dumitraș) – (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 99 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

51

Proiect de hotărâre nr. 66/2025 privind alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 337429 Arad și CF nr. 337460 Arad situate în extravilanul Municipiului Arad - inițiativa primarului

DI. Faur L: - Întrebări, vă rog! Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?
Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți) .

S-a adoptat Hotărârea nr. 100 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

52

Proiect de hotărâre nr. 106/2025 în vederea atestării apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile situate în extravilanul Municipiului Arad, Zona DN 7B, înscrise în CF nr. 336599 Arad și CF nr. 336485 Arad - inițiativa primarului

DI. Faur L: - Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?
Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 101 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

53

Proiect de hotărâre nr. 710/2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire Hala, Birouri, Platforma”, Municipiul Arad, zona industrială Sud, str. Cornelia Bodea, nr. 1, pe

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FAUR Lazăr

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Liliana

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

parcelele identificate prin C.F. nr. 364386 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: S.C. West Stop S.R.L., Proiectant general: S.C. Stacons S.R.L.- inițiativa primarului

DI. Faur L: - Sunt întrebări? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?
Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 102 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

54

Proiect de hotărâre nr. 712/2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) „Refacere documentație de urbanism în vederea modificării poziției intersecției giratorii în zona DN 7 KM 555+320”, Intravilan Municipiul Arad, Județul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 363365 – Arad, C.F. nr. 333524 – Arad, Dezvoltatori: Gherasim Cristian Daniel și Gherasim Laura, Proiectant general: S.C. Pro Arhitectura S.R.L. - inițiativa primarului

DI. Faur L: - Sunt întrebări? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?
Dna Stepanescu L: - Unanimitate pentru (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 103 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

55

Proiect de hotărâre nr. 713/2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire zonă rezidențială”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcela identificată prin C.F. nr. 340133 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: Sebastian Liviu-Dan și Radu Angela-Evrica, Proiectant general: S.C. Stacons S.R.L.- inițiativa primarului

DI. Faur L: - Întrebări, vă rog! Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?
Dna Stepanescu L: - Unanimitate pentru (n.n. 23 consilieri prezenți) .

S-a adoptat Hotărârea nr. 104 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

56

Proiect de hotărâre nr. 715/2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Casă de locuit parter și garaj”, Municipiul Arad, Intravilan, Strada Castor, Nr. 68, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 364753 – Arad, C.F. nr. 364752 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: Popescu Mariana, Proiectant general: S.C. Pro Urban S.R.L. - inițiativa primarului

DI. Faur L: – Există întrebări? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?
Dna Stepanescu L: – Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 105 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

57

Proiect de hotărâre nr. 822/2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Extindere și supraetajare clădire existentă și schimbare de destinație din clădire servicii în clădire cu funcțiune mixtă – servicii și rezidențial”, Intravilan Municipiul Arad, Str. Episcopiei, Nr. 26, pe parcela identificată prin C.F. nr. 322601 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: S.C. Artar Properties S.R.L. Proiectant general: S.C. Tara Plan S.R.L.- inițiativa primarului

DI. Faur L: - Există întrebări? Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 106 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FAUR Lazăr

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRUK Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Liliana

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

58

Proiect de hotărâre nr. 823/2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) „Construire casă”, Municipiul Arad, Strada Radu de la Afumați, Nr. 20/A, Județul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 365906 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: Mașcaș Luiza Angela și Mașcaș Dorin, Proiectant general: S.C. L&C Arhilux Cubic S.R.L. - *inițiativa primarului*

DI. Faur L: - Există întrebări? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate pentru (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 107 a Consiliului Local al Municipiului Arad

59

Proiect de hotărâre nr. 824/2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire zonă rezidențială”, Municipiul Arad, Intravilan, Strada Bogdan Voievod, Nr. 65-67 pe parcelele identificate prin C.F. nr. 364746 – Arad, C.F. nr. 364747 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: Timbus Raluca, Alt Helmuth, Alt Cornelia, Proiectant general: S.C. Stacons S.R.L. - *inițiativa primarului*

DI. Faur L: - Sunt întrebări? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate pentru (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 108 a Consiliului Local al Municipiului Arad

60

Proiect de hotărâre nr. 833/2024 ed. 1 rev. 1 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Zona Sud Cartier Subcetate”, Municipiul Arad, intravilan, cartier Subcetate, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 301910 – Arad, C.F. nr. 353478 – Arad, C.F. nr. 353476 – Arad, C.F. nr. 301911 – Arad, C.F. nr. 305766 – Arad, C.F. nr. 305765 – Arad, C.F. nr. 306445 – Arad, C.F. nr. 305768 – Arad, Proprietari: S.C. Damaluc S.R.L., S.C. Tehnodomus S.A. Dezvoltator: S.C. Damaluc S.R.L. Proiectant general: S.C. Arhimar Serv S.R.L. - *inițiativa primarului*

DI. Faur L: - Sunt întrebări? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate pentru

(n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 109 a Consiliului Local al Municipiului Arad

61

Proiect de hotărâre nr. 837/2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Spații de producție, prestări servicii și logistică”, intravilan Municipiul Arad, Județul Arad, Calea Bodrogului, Nr. 24/B, 24/C, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 334206 – Arad, C.F. nr. 334258 – Arad, C.F. nr. 334210 – Arad, C.F. nr. 348869 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: Moț Ginel Adrian P.F.A., Proiectant general: S.C. D&D Design Proiect S.R.L. - *inițiativa primarului*

DI. Faur L: - Sunt întrebări? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate pentru

(n.n. 23 consilieri prezenți)

S-a adoptat Hotărârea nr. 110 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FAUR Lazăr

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Mădălina

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Iliana

Consemnat și înregistrat
POPA Carmen

62

Proiect de hotărâre nr. 42/2025 privind constituirea Comisiei de evaluare a managementului la HUB Cultural mARTA Arad, a Comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și a secretariatului comisiilor, în vederea evaluării managementului aferent anului 2024 - inițiativa primarului

DI. Faur L: - Aici ne trebuie propuneri, da?

Dna Srtepanescu L: - Da și vot secret!

DI. Faur L: - Și vot secret! Deci pentru "mArta", vă rog să faceți propuneri!

DI. Buruc C: - Le fac eu, dacă...

DI. Faur L: - Poftiți!

DI. Buruc C: - Mă autopropon pentru președintele de comisie, supleant - domnul Moțiu; la Comisia de contestații, mi se pare, la Comisia de contestații - doamna Mariș, supleant - doamna Aur.

DI. Faur L: - Ok. Mulțumim frumos. Mai sunt și alte propuneri? Dacă nu, atunci trebuie buletin de vot. Mergem mai departe, între timp. Trecem la punctul 63

După rezultatul votului secret: 22 consilieri prezenți fizic, 1 consilier on-line și 4 consilieri nu au participat la vot din totalul de 22 consilieri prezenți fizic (23 consilieri prezenți din totalul de 23), cei propuși au obținut majoritatea legală.

S-a adoptat Hotărârea nr. 111 a Consiliului Local al Municipiului Arad

63

Proiect de hotărâre nr. 43/2025 privind constituirea Comisiei de evaluare a managementului la Teatrul Clasic "Ioan Slavici" Arad, a Comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și a secretariatului comisiilor, în vederea evaluării managementului aferent anului 2024 - inițiativa primarului

DI. Faur L: - La fel și aici avem nevoie de propuneri. Vă rog frumos să faceți propuneri!

DI. Vlad S: - O propun eu pentru comisie pe doamna Săbău și supleant - domna Țărnău, iar la Comisia de contestații - pe domnul Curcanu și supleant - domnul Costea.

DI. Faur L: - Mai sunt alte propuneri? Mulțumesc frumos! Atunci, să fie înscrise pe buletinul de vot cei propuși. Mergem mai departe. Același lucru pentru Filarmonică.

După rezultatul votului secret: 22 consilieri prezenți fizic, 1 consilier on-line și 4 consilieri nu au participat la vot din totalul de 22 consilieri prezenți fizic (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

S-a adoptat Hotărârea nr. 112 a Consiliului Local al Municipiului Arad

64

Proiect de hotărâre nr. 44/2025 privind constituirea Comisiei de evaluare a managementului la Filarmonica Arad, a Comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și a secretariatului comisiilor, în vederea evaluării managementului aferent anului 2024 - inițiativa primarului

DI. Faur L: - Vă rog să faceți propuneri!

DI. Aslau L: - Domnul Nichitean din partea AUR.

DI. Mariș F: - Propun în Comisia de evaluare a Filarmonicii pe doamna Waas Liliana și domnul Florin Mariș, iar în Comisia de contestații - Fordon Decebal și Dumitraș Flavius.

DI. Nichitean C: - Îl propun pe domnul Aslau Leontin pentru Filarmonică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FAUR Lazăr

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilioara

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

DI. primar: - Pe rând, vă rog, nu vă suprapuneți, că nu este bună înregistrarea și iar vă certați!

DI. Nichitean C: - Îl propun pe domnul Aslau în Comisie.

DI. Faur L: - Pofțiți?

DI. Nichitean C: - Pentru Comisia de la Filarmonică îl propun pe domnul Leontin Aslau.

DI. Faur L: - Am notat? O singură propunere? Da? Ok! Mulțumesc frumos! Să notați pe buletinele de vot!

Dna Stepanescu L: - Cu rugămintea să formuleze propunerea aceasta, din partea AUR, un alt coleg, pentru că dumneavoastră nu puteți participa la vot! Să preia propunerea dumneavoastră un alt coleg (*n.n. i se adresează domnului Nichitean Claudiu*).

DI. Mocuța D: - Leontin Aslau!

DI. Faur L: - Bun. Este în regulă. Mulțumim frumos! Trecem mai departe la ordinea de zi. După rezultatul votului secret: 22 consilieri prezenți fizic, 1 consilier on-line și 6 consilieri nu au participat la vot din totalul de 22 consilieri prezenți fizic (23 consilieri prezenți din totalul de 23).

S-a adoptat Hotărârea nr. 113 a Consiliului Local al Municipiului Arad

65

Proiect de hotărâre nr. 86/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție Studiu de fezabilitate – „Construire cabinet medical, izolator și birouri din containere prefabricate, în curtea Grădiniței PP. 14 Arad, Str. Patria Nr. 2-4” - inițiativa primarului

DI. Faur L: - Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 114 a Consiliului Local al Municipiului Arad

66

Proiect de hotărâre nr. 87/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție Studiu de fezabilitate „Construire sala de sport multifuncțională din containere prefabricate în curtea Grădiniței cu Program Prelungit „Grădinița Prieteniei” Arad” - inițiativa primarului

DI. Faur L: - Sunt întrebări? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 115 a Consiliului Local al Municipiului Arad

67

Proiect de hotărâre nr. 99/2025 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 16 decembrie 2024 – inițiativa primarului

DI. Faur L: - Sunt intervenții? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 116 a Consiliului Local al Municipiului Arad

68

Proiect de hotărâre nr. 100/2025 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 23 decembrie 2024 – inițiativa primarului

DI. Faur L: - Întrebări? Supun la vot.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FAUR Lazăr

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Litoara

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carme

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 117 a Consiliului Local al Municipiului Arad

69

**Proiect de hotărâre nr. 101/2025 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei
ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din
23 decembrie 2024, ora 14,00 – inițiativa primarului**

DI. Faur L: - Întrebări? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 118 a Consiliului Local al Municipiului Arad

70

**Proiect de hotărâre nr. 102/2025 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei
ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din
23 decembrie 2024, ora 21,00 – inițiativa primarului**

DI. Faur L: - Sunt întrebări? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 119 a Consiliului Local al Municipiului Arad

71

**Proiect de hotărâre nr. 98/2025 privind alegerea președintelui de ședință pentru
perioada martie 2025 – mai 2025– inițiativa primarului**

DI. Faur L: - Vă rog să faceți propuneri! Propuneri pentru președintele de ședință! Nu faceți propuneri pentru președinte?

DI. Vlad S: - Propunerea mea este domnul Dorian Curcanu.

DI. Faur L: - Bun. Mai există și alte propuneri? Bun. Dacă nu mai există, supun la vot propunerea ca domnul Dorian Curcanu să fie președinte al ședinței în această perioadă, martie - mai 2025. Supun la vot

Cine este pentru? Împotrivă? Abținere? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 120 a Consiliului Local al Municipiului Arad

DI. primar: - Domnii consilieri de la comisie (n.n. comisia de numărare a voturilor), pentru? Comisia: pentru!

DI. primar: - Toată lumea pentru? Mulțumim frumos.

DI. Faur L: - Iar acum suntem la punctul informări.

72

**Informări privind activitatea operatorilor economici de sub autoritatea Consiliului
Local al Municipiului Arad**

(n.n. au fost analizate informările operatorilor economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad)

73

Notificări diverse, corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad

(n.n. se va reveni la acest punct)

74

**Interpelări, întrebări, petiții, declarații politice și alte probleme supuse atenției
Consiliului Local al Municipiului Arad.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FAUR Lazăr

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

SECRETAR GENERAL
ȘTEPANESCU Tilișoara

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carme

DI. Faur L: - Acum suntem la punctul Interpelări, întrebări, petiții, numai să-mi dați voie să-mi depun și eu votul în urmă!

DI. primar: - Fiind ședință ordinară aceasta și având "timp mort" acum cu urna și cu voturile propun, dacă aveți întrebări? Pentru că după ce se finalizează trecem la ședința extraordinară și atunci..

DI. Faur L: – Vă rog, doamna secretar general, notificările! Pofțiți, doamna secretar general!

Dna Săbău D: - Domnule președinte, am eu o sugestie!

DI. Faur L: - Vă rog!

1

Dna Săbău D: - Am văzut în comisii dezbaterile așa aprigă pe încadrarea străzilor în zonele de impozitare, avem o hotărâre, Hotărârea nr. 370 din 2015, în care se prezintă o listă a tuturor străzilor încadrate pe zonele de impozitare, acum, în timp, punctual, foarte puține au fost modificate – vin cu propunerea de a fi actualizată această listă și bineînțeles, pusă la dispoziția consilierilor, ca să vadă fiecare stradă unde este încadrată în zona de impozitare.

DI. Faur L: - Este o propunere foarte bună, să o luăm în considerare, facem, poate la următoarea ședință, o modificare, cum ați propus!

DI. Faur L: – Bun. Doamna secretar general, ați spus și dumneavoastră că aveți de comunicat...

DI. primar: - Dacă până atunci, dacă cumva până la ședința respectivă, doamna Săbău, mai sunt propuneri undeva, punctuale, de modificat la străzi, să ni le comunicați, că merge comisia, vede și să nu tot revenim! Vă rog!

DI. Nichitean C: - Am eu o întrebare - am văzut că pe strada...

DI. primar: - Luați microfonul, trageți-l mai aproape!

2

DI. Nichitean C: - Am văzut că pe strada Digului, am văzut o modificare că acea stradă va fi impozitată în zona D de - abia de la 1 ianuarie 2026. De ce nu este modificată acum, din anul curent?

DI. primar: - Bănuiesc că, n-aș vrea să greșesc, dar taxele și impozitele nu mai pot fi în cursul anului acestuia, deci ce s-a stabilit odată până în 31 decembrie, se aplică tot anul, nu poți decât pentru următorul pas, ca omul să știe cum își plătește, dacă-și plătește primele trei luni cu reducere, etc.

Dna Stepanescu L: - Doar pentru anul fiscal următor!

DI. primar: - Uite, îmi confirmă doamna secretar general – doar pentru anul fiscal următor!

DI. Faur L: – Nu-i nevoie!

2

DI. Aslau L: - Aș avea o întrebare pentru doamna Stepanescu!

În data de 23 decembrie am depus o plângere prealabilă. Răspunsul legal avea termen în 23 ianuarie, poate puteți să ne spuneți de ce nu primim sau de ce nu veniți cu răspunsul în Consiliul Local?

Dna Stepanescu L: - Am mai spus de două ori: această plângere prealabilă a fost adusă la cunoștința Consiliului Local chiar în ziua în care ați depus-o la registratură, în data de 23.

DI. Aslau L: - Răspunsul trebuie să vină în plen, ca să-l votăm, după câte știu eu! Poate dacă nu, corectați-mă!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FAUR Lazăr

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Liliana

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

Conservat și tehnoredactat
POPA Carmen

Dna Stepanescu L: - Dacă nu a venit niciun fel de proiect de hotărâre inițiat de către Consiliul Local, care a adoptat hotărârea și căruia i se adresează plângerea prealabilă, la insistențele dumneavoastră, vom promova un proiect de hotărâre cu opinia executivului raportat la această plângere, în vederea supunerii la vot de către Consiliul Local.

DI. primar: - Cu tot respectul și cu toată stima pentru ambele părți – noi nu funcționăm după insistențele cuiva sau a altcuiva, ci după proceduri legale! Prin urmare, faceți un proiect de hotărâre, depuneți-l, aparatul de specialitate își spune punctul de vedere și apoi revenim în consiliu! Pentru că niciun funcționar nu este la dispoziția nimănui! Așa este regulamentul, așa este legea, așa facem!

DI. Aslau L: - Au mai fost mai multe proiecte cu plângeri prealabile, vreau să vă întreb – au venit din partea dumneavoastră sau din partea celorlalți? Sau de ce facem excepție acum, doamna Stepanescu?

Dna Stepanescu L: - Domnule consilier, am luat în calcul insistența dumneavoastră și vă promitem că va fi un astfel de proiect de hotărâre.

DI. Aslau L: - Mulțumesc!

DI. primar: - Mai sunt și alte intervenții?

Dna Stepanescu L: - Notificări de concedii.

Revenire punctul 73 al ordinii de zi.

73

Notificări diverse, corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad

Dna Stepanescu L: - Vă notific, în conformitate cu legea, solicitarea de aprobare a reportării a 5 zile de concediu neefectuate de către domnul primar, în anul trecut; reportarea unei zi de concediu din partea domnului Lazăr Faur și domnul Sergiu Vlad - reportarea unei zile neefectuate de concediu din 2024. De asemenea, un concediu de odihnă de cinci zile al domnului Primar Călin Bibarț, în perioada 19, 20, 21 februarie și 29 ianuarie-31 ianuarie. Vă mulțumesc!

DI. primar: - Haideți, ce mai ține de prima ședință, să epuizăm, să trecem la următoarea ședință!

DI. Faur L: - Rezultatul votului! Pofțiți, rezultatul la prima hotărâre!
Rezultat vot secret pct 22

22

**Proiect de hotărâre nr. 41/2025 privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte pentru locuințele aflate în proprietatea Statului Român și a Municipiului Arad
- inițiativa primarului**

DI. Mariș F: - Astăzi, 26 februarie 2025, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad comisia de specialitate pentru sprijinirea procesului votului secret în activitatea decizională a Consiliului Local pentru perioada mandatului 2024-2028, în conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local a exercitat sub responsabilitatea sa operațiunile privind votul secret desfășurat pentru constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte pentru locuințele aflate în proprietatea Statului Român și a Municipiului Arad, toți membrii comisiei au întrunit majoritatea voturilor.

DI. Faur L: - Mulțumesc frumos! Și acum supun la vot hotărârea în integralitatea sa. Deci Proiectul de hotărâre nr. 41/2025 privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FAUR Lazăr

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilișara

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

locuințe, de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte pentru locuințele aflate în proprietatea Statului Român și a Municipiului Arad

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

DI. Faur L: - Bun. Așteptăm buletinele de vot pentru celelalte trei.

3

DI. primar: - Haideti, ca să mai câștigăm puțin de timp, nu putem trece la cealaltă ședință, că trebuie s-o finalizăm pe aceasta. Mai mulți consilieri mi-au semnalat și eu nu am nimic împotrivă, când facem ordinea de zi și convocările, comisiile, ca regulă, cu o zi înainte, doar la excepții este ea atunci înainte de ședință, dar celelalte cu o zi înainte, pentru că noi, spre deosebire de alte consilii locale, în care comisiile sunt specializate și proiectele merg la o anumită comisie, la noi, toată ordinea de zi merge la toate comisiile și pentru că unii dintre colegii dumneavoastră sunt și în două comisii, o să încercăm, ca proiect pilot, să le convocăm la aceeași oră. Ca să nu stați, unul avea comisie la 12,00 și mai avea și de la 14,00 și iar relua același subiect, le aveți o dată și vedeți cum vă este mai comod și apoi decideți dacă funcționăm pe un sistem sau pe celălalt, nu este nicio problemă. Evident, votul va fi în fiecare comisie separat. Mulțumesc frumos!

Dna Stepanescu L: - Dacă-mi permiteți, cu privire la exercitarea votului secret, la Filarmonică trebuie să se voteze un titular și un supleant, doar un titular și un supleant, atât la Comisia de evaluare, cât și la Comisia de soluționare a contestațiilor. Pentru titular sunt concurente două propuneri, sunt doi consilieri propuși pentru titular doar la Filarmonică. De aceea vă rugăm să fiți atenți cu privire la exercitarea votului, se va scrie "da" în dreptul numelui consilierului pe care doriți să-l votați și "nu" în dreptul celui alt nume.

DI. primar: - Da. Vedeți că aveți și pe verso la pagină ! Studiați-le cu atenție, să nu lucrăm de două ori, că și așa este ziua lungă!

Dna Stepanescu L: - Nu participă la vot consilierii care sunt propuși deoarece aceste activități sunt remunerate. Repet – nu vor participa la vot consilierii propuși !

Dna Săbău D: - Atât titular, cât și supleanți, așa-i !

Dna Stepanescu L: – Atât titulari, cât și supleanți

DI. Faur L: – Deci, singura modalitate în care putem să verificăm că nu participă la vot este ca persoanele respective să nu primească buletine, așa că vă rog să dați înapoi buletinele!. Corect!

DI. primar: - Fetele de la tehnic, am rugăminte după ce ați terminat de împărțit buletinele, să verificați, deci consilierilor care sunt candidați, nu le dați buletine de vot, că-i zăpăciți pe oameni! O să vă treziți în urnă cu mai multe buletine decât...

Dna Stepanescu L: - Mi se comunică faptul că nu au primit buletine de vot, dar totuși am dorit să atragem atenția în mod expres asupra acestei cerințe legale!
(n.n. procedura votului secret este încă în desfășurare).

DI. Faur L: - S-au depus toate buletinele? Bun. Să mergă atunci comisia!

Rezultat vot secret pct 62

DI. Mariș F: - Permiteți?

DI. Faur L: - Haideti că avem un prim rezultat!

62

Proiect de hotărâre nr. 42/2025 privind constituirea Comisiei de evaluare a managementului la HUB Cultural MARTA Arad, a Comisiei de soluționare a

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FAUR Lazăr

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilioara

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Medica

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

contestațiilor, precum și a secretariatului comisiilor, în vederea evaluării managementului aferent anului 2024 - inițiativa primarului

DI. Mariș F: - La punctul 62 – Astăzi, 26 februarie 2025, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad, comisia de specialitate pentru sprijinirea procesului votului secret în activitatea decizională a Consiliului Local pentru perioada mandatului 2024-2028, în conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local, a exercitat sub responsabilitatea sa operațiunile privind votul secret desfășurat privind constituirea Comisiei de evaluare a managementului la HUB Cultural mARTA Arad, a Comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și a secretariatului comisiilor, în vederea evaluării managementului aferent anului 2024. Comisia a constatat că absolut toți membrii au obținut majoritatea voturilor.

DI. Faur L: - Mulțumim frumos! Dacă tot suntem la punctul 62. vă propun să votăm și prevederile care nu sunt pentru vot secret. Oare mă auziți și dumneavoastră, acolo? Așadar, supun la vot Proiectul de hotărâre nr. 42 privind constituirea Comisiei de evaluare a managementului la HUB Cultural mARTA Arad, a Comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și a secretariatului comisiilor, în vederea evaluării managementului aferent anului 2024, în ce privește prevederile care nu sunt supuse votului secret.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate pentru dintre cei care au putut participa la vot (n.n. 22 consilieri prezenți fizic, 1 consilier on-line și 4 consilieri nu au participat la vot din totalul de 23 prezenți, cei propuși).

DI. Faur L: - Mulțumim! Așteptăm și celelalte două!

Rezultat vot secret punctul 63

63

Proiect de hotărâre nr. 43/2025 privind constituirea Comisiei de evaluare a managementului la Teatrul Clasic "Ioan Slavici" Arad, a Comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și a secretariatului comisiilor, în vederea evaluării managementului aferent anului 2024 - inițiativa primarului

DI. Mariș F: - La punctul 63 – Astăzi, 26 februarie 2025, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad, comisia de specialitate pentru sprijinirea procesului votului secret în activitatea decizională a Consiliului Local pentru perioada mandatului 2024-2028, în conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local, a exercitat sub responsabilitatea sa operațiunile privind votul secret desfășurat privind constituirea Comisiei de evaluare a managementului la Teatrul Clasic "Ioan Slavici" Arad, a Comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și a secretariatului comisiilor, în vederea evaluării managementului aferent anului 2024, Comisia a consemnat că absolut toți membrii au obținut majoritatea votului. Mulțumesc!

DI. Faur L: - Mulțumim și noi. Supunem la vot, tot așa, prevederile care nu sunt la vot secret pentru Proiectul de hotărâre nr. 43 privind constituirea Comisiei de evaluare a managementului la Teatrul Clasic "Ioan Slavici" Arad, a Comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și a secretariatului comisiilor, în vederea evaluării managementului aferent anului 2024.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line? Ne-ați auzit și de la comisie, da? Ok. (n.n. Comisia de numărare a votului secret)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FAUR Lazăr

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

SECRETAR GENERAL
S

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

Dna Stepanescu L: - Unanimitate pentru, cu menționarea consilierilor care nu participă la vot (n.n. 22 consilieri prezenți fizic, 1 consilier on-line și 4 consilieri nu au participat la vot din totalul de 23 prezenți, cei propuși).

DI. Faur L: - Mulțumim!

Rezultat vot secret punctul 64

64

Proiect de hotărâre nr. 44/2025 privind constituirea Comisiei de evaluare a managementului la Filarmonica Arad, a Comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și a secretariatului comisiilor, în vederea evaluării managementului aferent anului 2024 - inițiativa primarului

DI. Mariș F: - La punctul 64 – Astăzi, 26 februarie 2025, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad, comisia de specialitate pentru sprijinirea procesului votului secret în activitatea decizională a Consiliului Local pentru perioada mandatului 2024-2028, în conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local a exercitat sub responsabilitatea sa operațiunile privind votul secret desfășurat privind constituirea Comisiei de evaluare a managementului la Filarmonica Arad, a Comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și a secretariatului comisiilor, în vederea evaluării managementului aferent anului 2024. În urma votului, comisia a constatat că aproape toți membrii au obținut numărul necesar de voturi, mai puțin domnul Leontin Aslau, care a obținut un singur vot. Mulțumesc!

DI. Faur L: - Mulțumim și noi! Supun la vot tot așa cum am procedat și cu celelalte două structuri de cultură – Proiectul de hotărâre nr. 44/2025 privind constituirea Comisiei de evaluare a managementului la Filarmonica Arad, a Comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și a secretariatului comisiilor, în vederea evaluării managementului aferent anului 2024, în ce privește prevederile care nu sunt supuse votului secret

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate, cu excepția consilierilor care nu au participat la vot (n.n. 22 consilieri prezenți fizic, 1 consilier on-line și 6 consilieri nu au participat la vot din totalul de 23 prezenți).

DI. Faur L: - Mulțumim frumos! Declar închisă ședința ordinară și o putem deschide pe cealaltă, extraordinară!

(n.n. ședința s-a încheiat la ora 11,34)

Red./Dact. PC/PC Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință extraordinară CLMA 26.02.2025, ordinara

Cod PMA-S4-02

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FAUR L.

NTA

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Liliogra

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRJK Monica

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen